

Pi-WN/WA.5152.2409.2.2024

POZWOLENIE NR 331/2024/A
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego

Działając w oparciu o przepisy art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 26 września 2024 r. Gminy Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa znak: RO.077.25.2024 z dn. 29.07.2024 r. Pan Mirosław Młynarek, reprezentujący M-BUD sp. z o.o. przy ul. Karnowska 30K w Nakle nad Notecią, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: **Gmina Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-707 decyzją z dnia 24 września 1990 r. na terenie nieruchomości – **części działki nr ewid. 603, 604 w Łobżenicy**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Przebudowa oświetlenia zewnętrznego parku miejskiego wraz z instalacją teletechniczną w Łobżenicy.

wg dołączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu, autorstwa mgr inż. Łukasza Mellera, opracowanego we wrześniu 2024 r.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

1) zastosowania metod bezinwazyjnych (przecisków) lub zmiany biegu projektowanej linii kablowej w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym drzewostanem (w promieniu min. 2m od pni drzew);

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Piła, dnia 30 KWIETNIA 2025 r.

.....
podpis

- 2) skutecznego zabezpieczenia istniejących drzew w obrębie zamierzonej inwestycji;
- 3) roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie zadrzewień, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom;
- 4) uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292).
- 5) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących wpłynąć na wydane pozwolenie;

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 27 września 2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek z dn. 26 września 2024 r. Gminy Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, na rzecz której działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa znak: RO.077.25.2024 z dn. 29.07.2024 r. Pan Mirosław Młynarek, reprezentujący M-BUD sp. z o.o. przy ul. Karnowska 30K w Nakle nad Notecią, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica, według dołączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu.

Do wniosku dołączono dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem. W imieniu wnioskodawcy występuje pełnomocnik na mocy udzielonego mu pełnomocnictwa na rzecz reprezentowania go w przedmiotowej sprawie.

Prace realizowane będą na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Łobżenica, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-707 decyzją z dnia 24 września 1990 r. Dodatkowo na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajduje się budynek ewangelicki założony w 1792 r., obecnie park miejski, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego miasta, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Według dołączonego do wniosku projektu, nastąpi przebudowa oświetlenia zewnętrznego na terenie parku miejskiego wraz z położeniem instalacji teletechnicznej w postaci linii kablowej oświetleniowej i linii kablowej zasilającej rozdzielnię. Wymianie

godność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Pila, dnia 30 KWIEŚNIA 2025 r.
podpis

również podlegają istniejące oprawy oświetleniowe zgodnie z rozmieszczeniem i rodzajem przedstawionym w projekcie. Zakres robót zawiera się w oznaczonej na rysunku planu strefie ochrony konserwatorskiej - części terenu parku w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta.

Na podstawie załączonego projektu nie można jednoznacznie stwierdzić czy projektowana linia kablowa koliduje z istniejącym drzewostanem. Mając na celu ochronę drzew rosnących w obrębie planowanej inwestycji, WKZ określił specjalne warunki pozwolenia polegające na obowiązku stosowania odpowiednich metod oraz zabezpieczeń podczas wykonywania przedmiotowych robót budowlanych.

Ze względu na planowane roboty ziemne na terenie pocmentarnym byłego cmentarza ewangelickiego, przedmiotowy zakres robót wymaga prowadzenia badań archeologicznych, a tym samym uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. badań, zgodnie z art. 31 oraz art. 36. ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), a także na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 powyższej ustawy wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego.

Do wprowadzenia dodatkowego warunku upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36. ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Przedmiotowy zakres robót jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ przy zachowaniu powyższych warunków nie przyczyni się do utraty walorów zabytkowych przedmiotowego terenu, ani nie wprowadzi elementów, które mogłyby zakłócić spójność historycznego układu urbanistycznego miasta.

Wobec tego ww. zakres robót jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Piła, dnia 30 KWIETNIA 2025 r.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).

Stwierdza się, że niniejsza
Decyzja stała się ostateczna
Z dniem 06.11.2024r.
dnia 30.04.2025r.



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

[Signature]
mgr inż. Iwona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

[Signature]
mgr inż. Iwona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Mirosław Młynarek pełnomocnik
M-BUD sp. z o.o. ul. Karnowska 30K, 89-100 Nakło nad Notecią

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a RG.

Sprawę prowadzą:

1. Robert Gudławiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15 wew. 21, e-mail: rgudlawiczus@poznan.wuoz.gov.pl
2. Renata Pawlus, inspektor ochrony zabytków ds. ochrony zabytków archeologicznych
tel. 67 352-07-15 wew. 13, e-mail: pila.archeologia@poznan.wuoz.gov.pl; rpawlus@poznan.wuoz.gov.pl

Zgodność odpisu z oryginałem
- stwierdzam -
Piła, dnia 30 KWIETNIA 2025 r.

[Signature]
podpis